

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

podle ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“)

Zadavatel:

Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi
sídlo: nám. sv. Václava 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav
IČO: 43751083
právní forma: Církevní právnická osoba

Osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení:

RUNICON consulting s.r.o.
sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 01635671
zastoupený: Mgr. Roman Novotný, jednatel

Název veřejné zakázky: Památková obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-041656

Veřejná zakázka je zadávána v podlimitním režimu, v otevřeném řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě písemných žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace s pořadovými čísly 3 a 4, jež byly doručeny zadavateli dne 17. 09. 2024, vyhotovil zadavatel toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Máme na vás několik dotazů týkajících se následující nejasnosti ohledně projektu.

1) V Knize místností je uvedeno že by se měli provádět odsolovací omítky (5 cyklů) v místnostech 7.18, 7.110, 7.115 a 7.113, ale bohužel se mi nedaří najít příslušnou položku v rozpočtu. Prosím o upřesnění.

2) Mohl bych vás poprosit o bližší specifikaci svítidel (knihu svítidel), abychom dokázali správně ocenit vaše požadavky na výkon a design svítidel.

3) V závazném stanovisku památkové péče se v podmínce č. 17 uvádí: „bude vypracován pasport historických svítidel, která budou zachována a repasována“ Prosím o informaci zda bude toto zohledněno v knize svítidel nebo do které položky má být oceněno.

4) Mohl bych vás poprosit o informaci zda bude po dobu výstavby obýván byt ve 2.NP. Vzhledem k charakteru prací, které budou v objektu prováděny (výměna rozvodů, výměna střešní krytiny, přístup do bytu po dobu stavby skrze stavbu je z pohledu BOZP ohromné riziko...) je žít v bytu uprostřed stavby krajně nevhodné ale ne nemožné. Jestli že by byl byt po dobu stavby užíván, pak prosím o investora o specifikaci jasných podmínek.

5) Prosím o doplnění položek pro provizorní zakrývání střešní konstrukce (plachtování) proti zatečení.

Vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti č. 3:

Ad 1) Jedná se o místnosti 7.18, 7.111, 7.113, 7.115. Ve výkazu výměr bylo doplněno v záložce SO-01 do pol. 35 otlučení odsolených ploch 5x (automaticky změna přesunů hmot) a v záložce SO-02 je pak za pol. 38 doplněna nová pol. 345 - omítky 5x. Viz opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 2) Viz doplněná tabulka svítidel, která je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 3) Vypracování pasportu historických svítidel mělo a má ve výkazu výměr v záložce VRN – Vedlejší rozpočtové náklady pol. 20.

Ad 4) V současné době zadavatel předpokládá, že alespoň po část výstavby bude byt obýván. Případná nemožnost obývání bytu bude řešena zadavatelem operativně, před zahájením příslušných prací. Tato skutečnost nemá podle zadavatele vliv na řádné a správné ocenění prací, avšak může mít vliv na způsob provádění prací a ty bude tedy třeba tomuto faktu přizpůsobit.

Ad 5) Ve výkazu výměr v záložce SO-02 bylo a je v pol. 93 zahrnuto také zakrytí středové části.

Přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Dobrý den,
chtěli bychom se vás dotázat na následující nejasnosti ohledně projektu:

1) V rozpočtu SO-01 pol. 76 pravděpodobně došlo k chybě v popisu položky a místo místnosti M 7.115 má být M 7.110.

2) Prosím o upřesnění požadavku na tesařské spoje. V rozpočtu jsou uvedeny položky pro celodřevěné spoje a dle statiky se má jednat o spoje s ocelovými svorníky.

3) Chtěli bychom vás poprosit o bližší specifikaci designu akumulčních kachlových kamen.

4) Chtěli bychom vás poprosit o bližší specifikaci/referenční výrobek Switche (SO-04 PČ 100, pol 264).

5) Prosíme o informaci ohledně položky č. 2 v SO-02 Archeologický dohled. Položka se vztahuje pouze na výkopové práce prováděné uvnitř domu?

6) Prosíme o informaci odkud bude přístupná Severo-západní fasáda?

7) Prosíme o informaci, zda bude skutečně vyžadován materiál Anhydrit jakožto hrubá podlaha v přízemí. Vzhledem k absenci hydroizolací a nevhodnosti tohoto materiálu do vlhkého prostředí (viz TL výrobku ANHYMENT) bychom doporučovaly změnu projektu.

8) Prosíme o informaci, jakým způsobem má být ochráněna stropní konstrukce nad bytem ve 3 NP (provizorní podlaha z OSB + provizorní zastřešení z bitumenových desek?), rozsah dle PD výkresu D1.1.7. Chybí položka.

9) Prosíme o úpravu položek soupisu SO-02 položky 146, 147, 148, 149, 156, 165, 166 (U položek je napsaná poznámka „materiál v ceně“ což znamená že se nejedná o standardní položku dle ceníku URS a není možné ji označovat, že pochází z této cenové soustavy. S tímto se rovněž pojí zkrácení přesunu hmot, kdy standardně by mělo být řezivo oceněno vlastní materiálovou položkou, která bude obsahovat i vlastní popis hmotnosti který se tonáží bude započítávat do přesunu hmot.) a položky 108 a 109 nejsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Prosíme tedy o úpravu těchto položek tak, aby odpovídaly vyhlášce 169/2016 Sb.

Vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti č. 4:

Ad 1) Ve výkazu výměr bylo opraveno v záložce SO-01 v pol. 76 na M 7.110. Viz opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 2) Ve výkazu výměr byly v záložce SO-02 odstraněny pol. 142 - 145 (plátové spoje) a tyto byly nahrazeny novými pol. 346 - 350 (montáž ocelových spojovacích prostředků). Viz opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 3) Design akumulčních kamen je zobrazen v technické zprávě ve složce označené „ZD1_duben_24“, která se nachází v části 2 přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Ad 4) Jedná se o datový Switch s 12 porty, 10/100/1000BASE-T s montáží do datového racku.

Ad 5) Tato položka se vztahuje i na výkopové práce mimo dům s tím, že přeložení hlavního kanalizačního řadu probíhá v místě, kde již kopáno v minulosti bylo, a to v rámci uložení stávající přípojky, a proto zadavatel archeologický průzkum v těchto místech nepředpokládá.

Ad 6) Tato fasáda bude přístupná stávající „výpadní“ brankou ve středověké ohradní zdi z prostoru severovýchodního dvorku, viz na situaci C3 severně od nového rozvaděče. Prostup skrz zdivo má omezený profil standardních dveří pro dospělou osobu, šíře do 1 m. Jiný, bližší vstup k severozápadní fasádě neexistuje.

Ad 7) U nových podlah v přízemí je navržena skladba s celoplošně větranou podlahou nahrazující hydroizolaci. Projekt tedy měněn nebude.

Ad 8) Ve výkazu výměr byly doplněny v záložce SO-02 do pol. 45 a 47 podlahy 3.NP byt rizalitu. Viz opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 9) Pol. 146, 147, 148, 149, 156, 165 a 166 v záložce SO-02 výkazu výměr jsou položky dle ceníku URS a obsahují dodávku, montáž a hmotnost prvků. Zadavatel je tedy upravovat nebude. Pol. 108 a 109 v záložce SO-02 výkazu výměr jsou podle zadavatele popsány v „podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu“ a „odpovídají vyhlášce č. 169/2016 Sb.“. Zadavatel tedy ani tyto položky upravovat nebude.

Závěr:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 3 (tři) pracovní dny. **Lhůta pro podání nabídek skončí dne 04. 10. 2024 v 10:00 hodin** (viz bod 11 zadávací dokumentace).

S ohledem na výše uvedenou změnu lhůty pro podání nabídek provede zadavatel také opravu tohoto údaje na profilu zadavatele a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 27. 08. 2024, viz evidenční číslo formuláře ve Věstníku veřejných zakázek: F2024-041656.

Dodavatelé jsou, vzhledem k zadavatelem výše uvedené provedené opravě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (přílohy č. 2 zadávací dokumentace), **povinni použít pro účely zpracování jejich nabídek pouze a výhradně opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace** pod označením **„Opravený položkový rozpočet z 20.09.2024“**, nikoli tedy původní přílohu č. 2 zadávací dokumentace (viz bod 11 zadávací dokumentace).

Zadavatel v souladu s ustanovením bodu 5 zadávací dokumentace a § 98 odst. 3 ZZVZ toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele bez identifikace dodavatelů, kteří požádali o vysvětlení zadávací dokumentace.

Přílohy:

Opravený položkový rozpočet z 20.09.2024

SB tabulka svítidel

V Praze, dne 20. 09. 2024

za osobu zastupující zadavatele v zadávacím řízení
RUNICON consulting s.r.o.
Mgr. Roman Novotný